



**Guardia di Finanza**  
**QUARTIER GENERALE**  
Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

N. **36** del Registro dei Decreti.

**IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE**

**VISTI:**

- il Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440;
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- il Capitolato Generale d'Oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza (D.M. 24 ottobre 2014, n. 181);
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**PREMESSO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. 182 datata 03/02/2021 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria alla torre di raffreddamento a circuito chiuso a servizio dell'impianto di condizionamento della caserma "Piave", sede del Comando Generale del Corpo;
- per l'aggiudicazione della gara succitata si è fatto ricorso al MePA di Consip Spa tramite il bando "SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" e si è applicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il criterio del minor prezzo;
- con determina Dirigenziale n. 643 datata 22/03/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei precitati interventi nei confronti dell'impresa SAPIT S.r.l. (sede legale in via San Domenico Savio n.8 – Roma – Cod. Fisc. E P.iva n. 01772910905), che ha proposto il maggior ribasso pari al 31,57%, rispetto al prezzo posto a base d'asta, con relativa stipulazione del contratto in data 13/04/2021,

**VISTO** il foglio n. 164832 datato 15/06/2021 dell'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture con il quale è stato trasmesso, al Responsabile del procedimento, il verbale sottoscritto dal Direttore dell'esecuzione contrattuale unitamente all'operatore economico SAPIT S.r.l., nel quale viene dato atto che:

- l'operatore economico aggiudicatario SAPIT S.r.l. ha manifestato criticità, attinenti alla catena di approvvigionamento, impreviste ed imprevedibili tali da non garantire la realizzazione delle attività;
- le criticità di approvvigionamento sono altresì imputabili e legate al protrarsi delle condizioni della pandemia da COVID – 19;
- l'operatore economico aggiudicatario SAPIT S.r.l. dichiara il permanere delle condizioni di non eseguibilità delle lavorazioni anche in considerazione della eventuale proroga di 10 giorni disciplinata dall'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti, oltre i termini contrattualizzati;
- l'inadempimento contrattuale dell'operatore economico, derivante da cause impreviste ed imprevedibili allo stesso riconducibili, non ha cagionato alcun danno all'Amministrazione e all'impresa appaltatrice,

**PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi degli artt. 1321 e 1372 c.c le parti concordemente sono addivenute alla determinazione di dare luogo allo scioglimento del contratto, stabilendo i termini e gli effetti dell'atto medesimo;
- il dettato normativo dell'articolo 1321 del Codice Civile recita testualmente che "il contratto è l'accordo di due o più parti per costituire o regolare o estinguere tra loro un rapporto giuridico patrimoniale";
- in specie, l'articolo 1372 del Codice civile, rubricato "Efficacia del contratto", nel disporre che "il contratto ha forza di legge tra le parti, stabilisce che lo stesso non può essere sciolto che per mutuo consenso o per cause ammesse dalla legge", non ponendo quindi limiti alla ritrattazione per accordo delle parti che l'hanno posto in essere;
- che le parti concordemente sono addivenute alla determinazione di porre termine al rapporto contrattuale, le cui prestazioni non sono state eseguite per le ragioni sopra indicate,

**ACCOGLIE**

la proposta dell'appaltatore concernente la risoluzione contrattuale consensuale ai sensi dell'art. 1372 c.c. in virtù di fatti e circostanze non previste, né prevedibili prima dell'affidamento dell'appalto,

**DETERMINA**

di procedere, ai sensi dall'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede l'affidamento del contratto senza ulteriore svolgimento di una gara, attraverso l'interpello progressivo dei "soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria",

**DISPONE**

la notifica all'interessato, a termini di legge.

Roma, 30 giugno 2021

firmato

**IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE**  
**(Col. t.ST Alberto Nastasia)**